

Caisse Départementale D'Aide Immobilière

Le Parc d'Alco – RDC 19 - 95 rue Michel Teule

34080 MONTPELLIER

☎ 04.67.40.75.90

contact@cda34.org

Cadre réservé au service

N° _____

Demande de prêt pour
(Cocher la ou les cases concernant votre projet)☐ Construction☐ Achat terrain à bâtir☐ Achat neuf☐ Achat ancien☐ Amélioration logement ancien
(+ de 10 ans)**Etat Civil**

	Emprunteur	Co-emprunteur
NOM	_____	_____
Nom de jeune fille	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Adresse personnelle	_____	_____
Code postal	_ _ _ _ _	Ville : _____
☎ maison	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _
☎ portable	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _
e-mail	_____@_____	_____@_____
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Vie maritale <input type="checkbox"/> PACSE <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve)	
Date du mariage	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	Lieu du mariage _____
Enfant à charge	_____	_____
Nom & Prénom	_____ né(e) le _____	_____ né(e) le _____
	_____ né(e) le _____	_____ né(e) le _____
	_____ né(e) le _____	_____ né(e) le _____

Situation professionnelle

Profession	_____	_____
Date embauche	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Employeur	_____	_____
Adresse employeur	_____	_____
Code postal	_ _ _ _ _ Ville : _____	_ _ _ _ _ Ville : _____
☎ professionnel	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Garantie caution

Etat Civil	Caution	Conjoint de la caution
NOM	_____	_____
Nom de jeune fille	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Adresse	_____	_____
Code postal	_ _ _ _ _	Ville : _____
☎ maison	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	☎ portable _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
e-mail	_____@_____	_____@_____
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Vie maritale <input type="checkbox"/> PACSE <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	
Date du mariage	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	Lieu du mariage : _____

Renseignements concernant le projet

Adresse du projet _____

Code postal |__||__||__||__|| Ville _____

CONSTRUCTION

S'agit-il :

d'un terrain à bâtir (1) ☐ oui ☐ non
d'une construction individuelle ☐ oui ☐ non
d'un appartement en copropriété ☐ oui ☐ non
d'un achat de maison clé en main ☐ oui ☐ non

Nombre de pièces type _____

Surface habitable _____

Auteur du projet _____

Société ou entreprise chargée de la réalisation des travaux

Permis de construire du _____

N° _____

Etat d'avancement des travaux au moment de la présente

Demande _____

(1) le début de la construction devra intervenir dans les 2 ans qui
suivent la date d'attribution du prêt

Achat et/ou amélioration d'un habitat ancien

S'agit-il :

d'amélioration d'un habitat ancien ☐ oui ☐ non
d'achat d'une maison ancienne ☐ oui ☐ non
d'achat d'un appartement ancien ☐ oui ☐ non

Date d'achat _____

Année de construction _____

Surface habitable avant travaux _____

après travaux _____

Nombre de pièces _____

Description des travaux _____

Etat d'avancement des travaux au moment de la présente

Demande _____

Terrain

Date de l'acte d'acquisition _____

Superficie _____

Lieu-dit / quartier / lotissement _____ rue _____

Code postal |__||__||__||__|| Ville _____

Notaire

Nom et prénom du Notaire _____

Adresse _____

Code postal |__||__||__||__|| Ville _____ ☎ |__||__||__||__||__||__||__||__||__||__||

Endettement

■ Montant net des ressources mensuelles du foyer

Salaires, traitements, appointements _____

Bénéfices industriels et commerciaux _____

Indemnités diverses, pensions _____

Allocation familiale _____

Autres revenus à préciser : _____

■ Charges de remboursement des emprunts contractés

Organisme prêteur	Montant du prêt	Mensualité
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

■ Autres charges à préciser (pension alimentaire versée, crédit
personnel en cours...)

Plan de financement

Dépenses envisagées	Montant dépenses	Financement prévu	Montants prêts	
Construction				
Coût réel de la construction seule	_____	Prêt principal Banque : ■ _____ ■ _____		
Branchement eau	_____			
Branchement gaz – électricité	_____			
Taxes	_____			
Chauffage	_____			
Autres charges à préciser	_____			
_____	_____			
_____	_____			
Frais cautionnement ou hypothèque	_____		Prêt complémentaire sollicité Prêt à taux zéro Prêt Employeur Prêt Fonctionnaire Prêt Epargne Logement Autres : ■ _____ ■ _____	
Frais banque	_____			
Terrain				
Prix du terrain	_____	Prêt CDAI demandé Montant Préciser la durée Apport personnel Subvention Prime Etat Autres organismes		
Frais actes notariés	_____			
Frais agence	_____			
Frais cautionnement ou hypothèque	_____			
Frais banque	_____			
Achat neuf ou ancien				
Coût achat logement	_____			
Frais actes notariés	_____			
Frais agence	_____			
Frais cautionnement ou hypothèque	_____			
Frais banque	_____			
Amélioration logement ancien (+10 ans), montant				
Frais cautionnement ou hypothèque	_____			
Frais banque	_____			
Montant de l'opération		Montant du financement		

Les soussignés certifient exacts sur l'honneur les renseignements fournis. Ils déclarent que cette habitation est destinée à leur usage personnel à titre de résidence principale et ne fera pas l'objet d'une location. Ils sollicitent par la présente demande l'obtention d'un prêt.

Fait à _____ Le |__||__||__||__||__||__||

Signature du demandeur
Précédée de la mention « *lu et approuvé* »

Signature du conjoint
Précédée de la mention « *lu et approuvé* »

ATTENTION ! Toute fausse déclaration entraînera l'annulation pure et simple du dossier, sans possibilité de représenter une demande

COMPOSITION DU DOSSIER

Veuillez joindre les photocopies des documents demandés en fonction de votre projet et de votre situation.
Aucune photocopie ne sera faite par le service.

Etat civil

Livret de famille (mariage + enfants) et carte nationale d'identité (recto/verso) des demandeurs
Extrait du jugement de divorce (le cas échéant)
Certificat de scolarité pour les enfants de plus de 15 ans

Ressources de l'année de référence

Salariés	3 derniers bulletins de salaire du ménage (si vous faites le projet à 2) Joindre IMPERATIVEMENT le dernier bulletin de salaire du mois de décembre en votre possession
Agriculteurs	Attestation de la cave coopérative mentionnant le montant mensuel des bénéfices
Inscrits maritimes	Attestation des contributions directes et copie du rôle de navigation
Commerçants / Artisans	Attestation du comptable mentionnant le montant des bénéfices mensuels

Relevés de compte bancaire des 3 derniers mois

Dernière déclaration de revenus ou dernier avis des impositions

Caution (personne de – 65 ans, ayant des revenus supérieurs au SMIC)

Livret de famille (mariage + enfants) et carte nationale d'identité (recto/verso) de la caution et son conjoint*
3 derniers bulletins de salaire du ménage*
Dernière déclaration de revenus ou dernier avis d'imposition

* si marié sous le régime de la communauté des biens

Pièces à fournir en fonction du projet

**Pour le dépôt du dossier,
1 SIMULATION de
l'organisme bancaire choisi
est obligatoire.**

**Le prêt CDAI doit y
apparaître en prêt externe
ou complémentaire.**

**Vous choisissez le montant
du prêt CDAI et sa durée en
fonction des prêts proposés.**

Achat d'un terrain à bâtir

Attestation du Notaire et/ou compromis indiquant le prix du terrain
Justificatif apport personnel et/ou offres de prêts et tableaux d'amortissement

Construction d'une maison individuelle

Permis de construire
Devis de la construction
Attestation du Notaire indiquant le prix d'achat du Terrain et les frais
Offres de prêts et tableaux d'amortissement correspondants

Appartement neuf

Contrat de réservation auprès de la société Immobilière & Plans
Offres de prêts et tableaux d'amortissement correspondants

Achat d'une maison ou d'un appartement ancien

Compromis ou attestation du Notaire indiquant le prix d'achat
Offres de prêts et tableaux d'amortissement correspondants

Travaux de rénovation

Devis des différents travaux envisagés
Attestation notariale du bien
Offres de prêts et tableaux d'amortissement spécifique aux travaux envisagés

« Les informations recueillies dans ce questionnaire ont un caractère obligatoire pour la bonne gestion du dossier. Elles ne seront utilisées et ne feront l'objet de communications extérieures, sauf pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales réglementaires. Elles pourront donner lieu à exercice du droit d'accès et rectification, dans les conditions prévues par la loi n°78-17 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés du 6 janvier 1978 »